

مركز رؤية للإعمار والاستدامة

مِرَاس

التخطيط الاستراتيجي للتنمية المحلية



MIRAS Center for Vision, Urban
Reconstruction & Sustainability

Strategic Planning for Local Development

مِرَاس



رؤية واضحة وعمران مستدام

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على الرقم

76 987316

أو عبر البريد الإلكتروني
miras.center@outlook.com

الإطار القانوني

نصت المادة 71 من المرسوم 5595 - أصول المحاسبة في البلديات واتحاد البلديات - على أنه " يمكن التعاقد بالتراضي على صفقات الخدمات التقنية (دروس ووضع دفاتر شروط ومراقبة تنفيذ أشغال ومشاريع إلخ ..) مهما بلغت قيمتها إذا كانت تتجاوز إمكانيات البلدية التقنية "

وعليه، فإنه يمكن للبلديات التي لا تتوفر لديها الكوادر أو الإمكانيات اللازمة للقيام بأعمال ذات طابع تقني، إسناد تلك المهام إلى جهات مختصة، تبرم البلدية معها عقداً خاصاً يعرف بـ "عقد خدمات تقنية"، وهو عقد تراض من نوع خاص يصح أن تعتمد الإدارة عند حاجتها إلى تأمين خدمات معينة تتصف بالتقنية دون الحاجة إلى اعتماد سبل الإنفاق المعروفة.

مِرَاس

نرسم الغد بخطط واقعية ورؤية مستدامة

من نحن؟

مِرَاس مركزٌ استشاريٌّ متخصص في دعم البلديات عبر إعداد الدراسات والخطط التي تعزّز أداءها وتطوّر قدرتها على إدارة التنمية بفعالية واستدامة. ينطلق المركز من رؤية واضحة مفادها أن التنمية مسارٌ منظمٌ يربط الرؤية ليست تجميعاً للمشاريع، بل بالفعل، والفكرة بالنتيجة.



لماذا التخطيط الاستراتيجي؟

لا يمكن لأي بلدية أن تحقق مشروع التنمية الشاملة ما دامت تفتقر إلى خطة واضحة المسار تحدد أولوياتها وتوحد جهودها. فمن دون تخطيط استراتيجي، تضيع الطاقات، وتتكرّر المشاريع، وتبقى القرارات رهينة الظروف والضغط. التخطيط الاستراتيجي هو بوصلة العمل البلدي التي ترشد المجلس نحو ما ينبغي فعله، لا ما يُفرض عليه فعله. إنه أداة الإدارة الرشيدة، ومفتاح التواصل الفعال مع المجتمع والجهات الداعمة.

ما الذي يقدمه مِرَاس؟

يواكب مركز مِرَاس البلديات خطوة بخطوة في إعداد خطط استراتيجية واقعية تراعي الإمكانيات المحلية وتستشرف فرص التطوير. يُبنى العمل على منهج تشاركيّ يجمع بين الرأي الفني والخبرة الميدانية والمشاركة المجتمعية.

مراحل العمل

1. تشخيص الواقع البلدي تحليل المعطيات ونقاط القوة والضعف والفرص والتحديات (SWOT)

2. صياغة الرؤية التنموية تحديد الاتجاه الذي تسعى إليه البلدية خلال السنوات القادمة.

3. تحديد الأهداف والمحاور الاستراتيجية (عمرانية، بيئية، اجتماعية، اقتصادية، إدارية).

4. وضع خطة تنفيذية عملية تتضمن المشاريع ذات الأولوية، ومؤشرات الأداء، والكلفة الزمنية والمادية.

5. اعتماد الخطة ومتابعة التنفيذ عبر قرارات رسمية وتقارير دورية تضمن الاستمرارية والمساءلة.

مُخرجات الخطة

- وثيقة استراتيجية متكاملة مع ملخص تنفيذي.
- جداول مشاريع ذات أولوية وجدول زمني للتنفيذ.
- خارطة تنموية توضح مجالات التدخل والمواقع ذات الأهمية.
- دليل متابعة وتقييم الأداء البلدي لضمان التحسين المستمر.



مراس

لأن التنمية لا تبدأ من المشروع

بل من الرؤية