

مركز رؤية للإعمار والاستدامة

مِرَاس

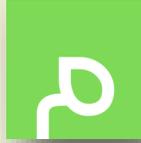
دراسات حضرية وحلول للبلديات



MIRAS Center for Vision, Urban
Reconstruction & Sustainability

Strategic Planning for Local Development

مِرَاس



رؤية واضحة و عمران مستدام

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال على الرقم

70 703785

أو عبر البريد الإلكتروني
miras.center@outlook.com

الإطار القانوني

نصت المادة 71 من المرسوم 5595 -
أصول المحاسبة في البلديات وإتحاد
البلديات - على أنه " يمكن التعاقد بالتراضي
على صفقات الخدمات التقنية (دروس ووضع
دفاتر شروط ومراقبة تنفيذ أشغال ومشاريع
إلخ ..) مهما بلغت قيمتها إذا كانت تتجاوز
إمكانات البلدية التقنية "

وعليه، فإنه يمكن للبلديات التي لا تتوفر
لديها الكوادر أو الإمكانيات اللازمة للقيام
بأعمال ذات طابع تقني، إسناد تلك المهام
إلى جهات مختصة، تبرم البلدية معها عقداً
خاصاً يعرف بـ "عقد خدمات تقنية" وهو
عقد تراض من نوع خاص يصح أن تعتمده
الإدارة عند حاجتها إلى تأمين خدمات معينة
تتصف بالتقنية دون الحاجة إلى اعتماد سبل
الإنفاق المعروفة.

مِرَاس

نرافق البلديات في طريقٍ نحو

عمرانٍ أبهى ومستقبلٍ أنصع

من نحن؟

مراس مركزٌ استشاريٌّ متخصص يعمل إلى جانب البلديات لتشخيص مشكلاتها العمرانية ووضع الحلول الفنية الملائمة لها. في مراس نؤمن أن كل بلدة، مهما صغر حجمها أو قلت إمكاناتها، تستحق أن تكون منظّمة، جميلة، ومريحة للعيش. نعتمد في عملنا على منهجٍ علميٍّ يجمع بين التحليل الميداني والرؤية التخطيطية، لنحوّل الملاحظات اليومية إلى تحسينات ملموسة على الأرض.



لماذا نحتاج البلديات إلى حلول حضرية؟

لأن كثيرًا من التحدّيات لا تحتاج إلى قراراتٍ كبيرة، بل تشخيصًا دقيقًا ولمسةً هندسيةً واعية. قد تكون المشكلة تقاطعًا مربكًا، أو شارعًا مختنقًا، أو واجهة مباني فوضوية، أو مساحة عامة فقدت جمالها ووظيفتها. هنا يأتي دور مراس: نقرأ الواقع كما هو، نحدّد أصل المشكلة، ونقدّم حلولًا واقعية تراعي الكلفة والهوية والوظيفة.

ما الذي نقوم به تحديدًا؟

نقدّم للبلديات حزمة خدمات فنية واستشارية تشمل:

- إعادة تنظيم التقاطعات والمستديرات وتحسين انسياب السير.
- إعادة تأهيل الشوارع والساحات العامة من حيث التصميم والعرض والاستخدام.
- تحسين الواجهات والمشهد العمراني العام بما يعزز هوية البلدة وجاذبيتها.
- معالجة النقاط السوداء المرورية واقتراح الحلول الهندسية الآمنة.
- إعداد الدراسات الفنية المصغرة لمشاريع التجميل والتحسين والتأهيل.
- تنظيم الإشغالات والممرات بما يحقق التوازن بين النشاط التجاري وراحة السكان.
- دراسة الحيّز العام والمساحات الخضراء واقتراح تطويرها بما يحقق بيئة حضرية متناسقة وصحية.

كل مشروع من هذه المشاريع يبدأ بخطوة واحدة: تشخيص دقيق يليه حلّ مدروس.

ما قيمة هذه الخدمات للبلدية؟

- تُظهر أثرًا مباشرًا على الناس والبيئة العمرانية.
- تساعد على تحسين صورة البلدية أمام المواطنين والجهات الداعمة.
- ترشّد النفقات من خلال المعالجة الدقيقة بدل الحلول المكلفة أو العشوائية.
- تبني الثقة من جديد بين البلدية ومجتمعها، من خلال نتائج تُرى وتُلمس

كيف نعمل؟

- زيارة ميدانية وتشخيص دقيق للمشكلة.
- تحليل هندسي وتنظيمي يحدّد الأسباب الجذرية.
- اقتراح حلول عملية مصمّمة حسب واقع البلدة وإمكاناتها.
- إعداد ملخصٍ فنيٍّ مصوّرٍ يقدم التصور بوضوح للمجلس البلدي.



ما الذي نؤمن به؟

إن الحلول الصغيرة تصنع فرقًا كبيرًا.
وإن تحسين مشهد واحد قد يغيّر
انطباع مدينة بأكملها.

مراس

نعيد إلى المدن توازنها، وإلى
الشوارع معناها